

11. RECONHECIMENTO DO INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL PARA INSTRUÇÃO DE PEDIDO NO ÂMBITO DO RERAE – NAVATER, COMÉRCIO LDA.:

Da **DMUOP**, submetendo para apreciação do Executivo Municipal, com vista à aprovação da Assembleia Municipal, conforme previsto no nº. 4, do artº. 5º do regime extraordinário de regularização de atividades económicas, vulgo RERAE, Decreto-Lei nº. 165/14, de 5/11, e Lei nº. 21/2016, de 19/7, o processo em que **NAVATER, COMÉRCIO LDA.**, solicita o reconhecimento de interesse público municipal.

Tem informação circunstanciada da DPRRU – Divisão de Planeamento e Revitalização, bem como do Sr. Vereador da Área do Urbanismo.

REGIME EXTRAORDINÁRIO DE REGULARIZAÇÃO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS (RERAE),
aprovado pelo Decreto-Lei nº 165/2014, de 05/11 e prorrogado pela Lei nº 21/2016, de 19/07.

Processo 2017/450

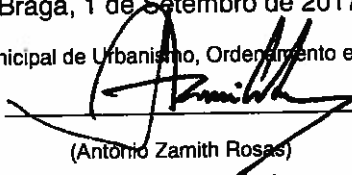
Informação DPRRU nº 2031 de 25/08/2017

Concordo com a informação supra referenciada.

Ao Vereador do Pelouro do Planeamento e Urbanismo, Prof. Miguel Bandeira, para, concordando, remeter ao Sr. Presidente da Câmara e ao Executivo Municipal, tendo em vista a submissão do pedido à Assembleia Municipal nos termos, com os fundamentos e para os efeitos ínsitos na referida informação técnica da Divisão de Planeamento, Revitalização e Regeneração Urbana.

Braga, 1 de Setembro de 2017


O Diretor Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento




(António Zamith Rosas)

DESPACHOS:

Concordo.
Procede-se nos termos propostos.

A S do Conselho
12/9/2017


Município de Braga, 5/9/2017
O Vereador, com competência delegada
por Despacho do Presidente da Câmara
de 28 de Outubro de 2013,

Miguel de Melo Bandeira, Prof.



BRAGA
Município

DPRRU- DIVISÃO DE PLANEAMENTO REVITALIZAÇÃO REGENERAÇÃO URBANA

Eng. Miguel

*Remeter à DMVOP
Concordo com a informação
da DPRRU 29/8/2017
Miguel Araújo*

Processo Obra: 2017/450.30.502/1

Registo de entrada: E/5379/2017

Requerente: Navater, Comércio Lda

Local da obra: Rua do Fojo, Crespos

Informação: 2031 de 25/08/2017

Assunto: Navater, Comércio Lda - Solicitação de reconhecimento de interesse público municipal para instrução de pedido no âmbito do RERA

Técnico responsável: Ana Filomena Farinhas da Silveira Carvalho

Âmbito do parecer técnico

1. Pretende a empresa Navater, Comércio Lda, gestores da exploração da Pedreira da Torre - 5858, o reconhecimento do interesse público municipal previsto no n.º 4 do artigo 5º do regime extraordinário de regularização de atividades económicas, vulgo RERA, Decreto-Lei n.º 165/14 de 05/11, e Lei n.º 21/2016 de 19/07.

Análise Técnica

2. A 10 de agosto de 2016, data da vistoria efetuada à pedreira pela DPRRU e Divisão de Fiscalização, a mesma encontrava-se abandonada, não tendo os serviços obtido qualquer resposta do último proprietário conhecido, Albino Campos Silva.

3. Apresenta-se agora a empresa Navater, na qualidade de arrendatária, a solicitar início de atividade e ampliação da área licenciada ao abrigo do RERA, tendo por base o artigo 2º da Lei n.º 21/2016 de 19/07: *"Para além das situações a que se refere o artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro, podem ainda ser apresentados pedidos de regularização relativos às atividades previstas no n.º 3 do artigo 1.º desse decreto-lei, que não tenham chegado a iniciar-se ou tenham cessado ou sido suspensas há mais de um ano, desde que existissem, iniciadas ou acabadas, instalações de suporte dessa atividade à data de entrada em vigor do Decreto-Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro."* (sublinhado nosso)

4. Face ao PDM:

- a) a área licenciada para atividade de extração de inertes integra:
 - i. Solo rural – Espaços afetos à exploração de recursos geológicos – subcategoria: Espaço de exploração consolidada (G1);
 - ii. Proteção a recursos geológicos – Área com licença de exploração de pedreiras;
 - iii. Reserva Ecológica Nacional – cabeceiras de linhas de água;
- b) a área a ampliar incide sobre:
 - i. Solo rural – Espaço de floresta de proteção e Espaços florestais de produção;
 - ii. Reserva Ecológica Nacional – cabeceiras de linhas de água;
 - iii. Reserva Ecológica Nacional – áreas com risco de erosão;
 - iv. Área ardida em 2005;
 - v. Domínio Hidrico.

5. Prevê-se a criação de 7 postos de trabalho e facturação na ordem dos 400.000€ / ano.

6. Em termos urbanísticos considera-se vantajoso que a pedreira possa ser reativada com fiscalização sucessiva e plano de recuperação paisagística. Os anexos de pedreira não devem ficar situados na outra margem da Rua do Fojo, pois prejudica quer a vedação da exploração, quer a circulação rodoviária nesse arruamento público.

Proposta de decisão

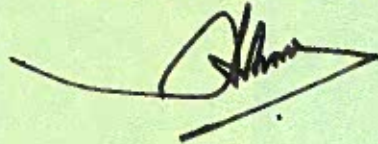
7. Face ao exposto, e porque existe interesse, no nosso entendimento, de regularizar e impor medidas de minimização e apresentação de plano de recuperação paisagística, recomenda-se que a Assembleia Municipal reconheça o interesse público municipal, salvaguardando a integração dos anexos de pedreira na margem sul da Rua do Fojo, dado que em sede de conferência decisória do procedimento RERA será possível determinar as condições para laboração e integração paisagística da empresa.

Filomena Farinhas

Concordo com a informação que consta do ponto da folha.
Ao Vereador que concordando, remeteu ao Sr. Presidente
o Executivo Municipal tendo em vista o submissão do
pedido à Assembleia Municipal nos termos e com os
fundamentos indicados na informação supra referida.

O DIRETOR MUNICIPAL DE URBANISMO,
ORDENAMENTO E PLANEAMENTO
António Zamith
(Competência Delegada pelo Presidente em 1 de Março de 2016)

01 SET. 2017





NAVATER
Comércio Lda
Nif: 507 227 301

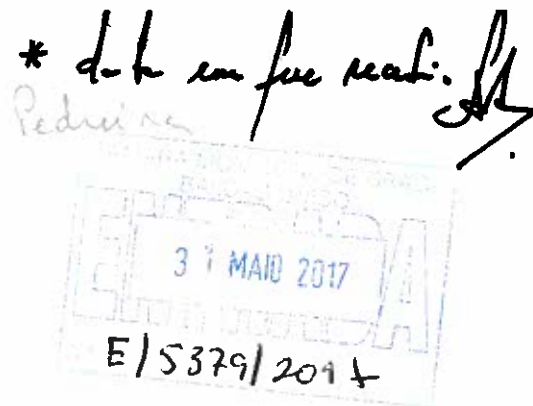
Handwritten signature: J. Dr. Zamith
Handwritten initials: J. DRU.

21 JUN 2017 *

**JOÃO LUIZ MUNICIPAL DE URBANISMO,
ORDENAMENTO E PLANEAMENTO**

Antonio Zamith
Competência Delegada pelo Presidente em 1 de Março de 2016

Exmº Senhor
Presidente da
Câmara Municipal de Braga
Praça do Município
4704-514 BRAGA



Assunto: **Requerimento de ~~declaração~~ de deliberação fundamentada de reconhecimento do interesse público municipal na regularização do estabelecimento ou instalação industrial (tipo 1,2,3)**

Pedreira nº 5858 - Lugar da Torrete / Freguesia de Crespos

1. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Navater, Comércio Lda, nif: 507 227 301 com sede na Rua Albino Duarte Pinheiro nº 81 Navarra 4710 670 Braga, telefone 964 533 627, email: navatercomerciolda@gmail.com, representado por Victor Hugo Monteiro Campos Silva, contribuinte nº 219 906 904, portador do Cartão do Cidadão nº 11804226 válido até 25.01.2022

2. NA QUALIDADE

X Proprietário ☐ Mandatário ☒ Arrendatário ☐ Usufrutuário ☐ Outro

3. LOCAL

Prédios sitos no Lugar da Torrete, da freguesia de Crespos, deste município, descritos na Conservatória do Registo Predial de Braga, e inscritos na matriz sob os nºs 526, 527, 528, 717, 757, 761, 762, 770, 773 e 1420.

4. OBJETO DO REQUERIMENTO

Vem por este meio requerer a Vª Exª a emissão de certidão da deliberação fundamentada de reconhecimento do interesse público municipal na regularização do estabelecimento ou instalação, no âmbito da aplicação, com caracter extraordinário, do regime de regularização e de alteração e ou ampliação de estabelecimentos e explorações de actividades industriais, pecuárias, de operações de gestão de resíduos e de exploração de pedreiras incompatíveis com instrumentos de gestão territorial e ou condicionantes ao uso do solo, abrangidos pelo Decreto-Lei nº 165/2014, de 5 de Novembro

5. MAIS DECLARA QUE:

1 - O estabelecimento e ou exploração encontra-se em desconformidade da localização com:

Instrumentos de gestão territorial vinculativos dos particulares

Servidão administrativa

Restrição de utilidade pública

2 - O estabelecimento ou exploração integra-se na Indústria de:

Tipo 2

3 - A tipologia de actividade é:

Exploração de Pedreira



Comércio Lda
Nif: 507 227 301

4 - O estabelecimento ou exploração desenvolveu actividade por um período mínimo de dois anos, encontrando-se o mesmo actualmente na situação de:

Início de actividade

PEDE DEFERIMENTO

Braga, 29 de Maio de 2017

NAVATER
Comércio de Materiais de Construção, Lda
A Gerência

Assinatura Vitor Hugo Romão Campos e Lu

| |
|--------------------------------|
| CONFERI A ASSINATURA PELO B.I. |
| N.º 11804226 de 25/11/2022 |
| Pago pela guia n.º _____ |
| Vistoria _____ |